



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИ-668/24

Дана 05.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Живота Вучковић, Параћин, ул. место Стрижа, Француска бр. 22, ЈМБГ 2410950723212, чији је пуномоћник адв. Иван Ристић, Параћин, Царице Милице бр. 3, против

Извршног дужника: Миодраг Јовановић, Врање, ул. Жарка Зрењанина бр.8, ЈМБГ 2904956742025, у складу са одредбама чл. 171а Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о електронској јавној продаји

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ непокретности извршног дужника Миодрага Јовановића, Врање, ул. Жарка Зрењанина бр.8, ЈМБГ 2904956742025, уписана у Лист непокретности 393 КО Стропско и то:

Р. бр.	Непокретност	Процењена вредност	Почетна цена (70%)
1.	Њива 6. класе – површине 3887 m², која се налази у ул. Војводе Мишића, с. Стропско – Град Врање, на КП.бр. 256, број дела 2, у приватној својини са уделом ¹/₁ Земљиште под зградом и другим објектом – површине 258 m², која се налази у ул. Војводе Мишића, с. Стропско – Град Врање, на КП.бр. 256, број дела 1, у приватној својини са уделом ¹/₁ Стамбено – пословна зграда површине 258 m², која се налази у ул. Војводе Мишића, с. Стропско – Град Врање, на КП.бр. 256, број објекта 1, у приватној својини са уделом ¹/₁ (<i>напомена: за објекат није издата употребна дозвола</i>) Надстрешница - површине 194 m², која се налази у ул. Војводе Мишића, с. Стропско – Град Врање, на КП.бр. 256 (<i>напомена: објекат је у ванкњижној својини, није уписан у ЛН</i>) Пословне просторије и гаража - површине 127 m², која се налази у ул. Војводе Мишића, с. Стропско – Град Врање, на КП.бр. 256 (<i>напомена: објекат је у ванкњижној својини, није уписан у ЛН</i>)	13.586.323,08 динара	9.510.426,16 динара
УКУПНО:		13.586.323,08 динара	9.510.426,16 динара

На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, али постоје терети које купац преузима.

НАПОМЕНЕ:

- Све непокретности из изреке продају се као јединствена и недељива целина;
- Објекат број 1 (стамбено-пословна зграда) у Листу непокретности има уписан терет а то је да за исти није издата употребна дозвола;
- Објекат број 2 (надстрешница) је у ванкњижној својини, није уписан у Лист непокретности;
- Објекат број 3 (пословне просторије и гараже) је у ванкњижној својини, није уписан у Лист непокретности.

III Прво електронско јавно надметање ће се одржати дана **03.07.2025.** године у **09:00 часова**, на порталу електронског јавног надметања **www.ejavnaprodaja.sud.rs**

IV Заинтересовани купци су обавезни да **најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања** уплате на име јемства **15%** од процењене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун прописан за уплату јавних прихода који не подлеже блокади, у складу са Правилником који уређује поступак електронске продаје.

V Електронско јавно надметање спроводи се методом надметања уз унапред утврђени лицензациони корак који одређен у проценту од почетне цене износи 10%.

VI Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају дана 26.06.2025. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља **www.komoraizvrritelja.rs** и на порталу електронског јавног надметања **www.ejavnaprodaja.sud.rs** с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

IX Сходно одредби чл. 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац предметне непокретности не може бити извршни дужник, Јавни извршитељ, заменик Јавног извршитеља, помоћник Јавног извршитеља нити друго лице запослено код Јавног извршитеља, као ни лица која су њихови крвни сродници у правој линији, а у побочној линији до 4. степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или

храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до 4. степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Х Организација и поступак електронског јавног надметања ближе се уређује Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. Гласник РС“ бр. 14/20).

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику;
- Комори Јавних извршитеља (за електронску таблу јавних продаја)